КРАСНОДАРСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

УСТЬ-ПРИСТАНСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ТРИНАДЦАТАЯ СЕССИЯ ВОСЬМОГО СОЗЫВА

 РЕШЕНИЕ

от «24» декабря 2024 г. № 17

 с. Нижнеозерное

Об утверждении Положения об отчуждении движимого и недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования Нижнеозернинский сельсовет Усть-Пристанского района Алтайского края и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, имеющими преимущественное право

на приобретение такого имущества

В соответствии с Федеральным законом [от 22.07.2008 № 159 ФЗ](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=8E7921C4-9F50-451D-8A16-D581BBBF03B5) «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества,

находящегося в государственной или муниципальной собственности и

арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении

изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», [от 21.12.2001 № 178ФЗ](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=6EDE0023-A5D1-4B11-8881-70505F2FB9C9) «О приватизации государственного и муниципального имущества», [от 24.07.2007 № 209 ФЗ](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=45004C75-5243-401B-8C73-766DB0B42115)  «О развитии  малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», [от 06.10.2003 №31ФЗ](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=96E20C02-1B12-465A-B64C-24AA92270007)  «Об  общих принципах организации местного самоуправления в Российской

Федерации», в целях упорядочения работы по реализации преимущественного

права приобретения муниципального имущества находящегося в собственности

муниципального образования Нижнеозернинский  сельсовет Усть- Пристанского  района Алтайского края субъектами малого и среднего предпринимательства

Нижнеозернинский сельский Совет депутатов Усть- Пристанского района Алтайского края РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемое Положение об отчуждении движимого и

недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального

образования Нижнеозернинский сельсовет Усть-Пристанского  района Алтайского  края и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства,  имеющими преимущественное право на приобретение такого имущества.

2. Настоящее решение опубликовать в сборнике муниципальных правовых актов Усть-Пристанского района Алтайского края.

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального

опубликования.

 4.   Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комиссию по социальной политике и аграрным вопросам Нижнеозернинского сельского Совета депутатов (Уланов В.Ф.).

Глава сельсовета Л.В.Сурова

УТВЕРЖДЕНО

решением Нижнеозернинского сельского

Совета  депутатов

от 24.12.2024 №

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**об отчуждении движимого и недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования Нижнеозерниский  сельсовет  Усть-Пристанского района Алтайского края  и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства,**

**имеющими преимущественное право на приобретение такого имущества**

Настоящее Положение разработано на основании [Конституции](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=15D4560C-D530-4955-BF7E-F734337AE80B) Российской Федерации, Гражданского [кодекса](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=EA4730E2-0388-4AEE-BD89-0CBC2C54574B) Российской Федерации, Федерального закона

[от 06.10.2003 № 131-ФЗ](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=96E20C02-1B12-465A-B64C-24AA92270007) «Об общих принципах организации местного  самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона [от 22.07.2008  № 159 ФЗ](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=8E7921C4-9F50-451D-8A16-D581BBBF03B5) «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества,  находящегося  в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в

муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего

предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные

акты Российской Федерации».

**1.Общие положения**

1.1. Настоящее Положение устанавливает организационные, правовые

основы, определяет порядок и условия осуществления отчуждения движимого и

недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального

образования Краснодарский сельсовет Усть-Пристанского района Алтайского края (далее –  сельского поселения) арендуемого субъектами малого и среднего  предпринимательства. Определяет права и обязанности уполномоченных лиц

приосуществлении отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства (далее – отчуждение имущества).

1.2. Действие настоящего Положения не распространяется на:

1) отношения, возникающие при отчуждении при отчуждении арендуемого имущества, переданного организациями, образующим инфраструктуру поддержки

субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии со статьей 15 Федерального закона [от 24.07.2007 № 209-ФЗ](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=45004C75-5243-401B-8C73-766DB0B42115) «О развитии малого и среднего  предпринимательства  в Российской Федерации (далее – Федеральный  закон [№ 209-ФЗ](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=45004C75-5243-401B-8C73-766DB0B42115));

2) отношения, возникающие при приватизации имущественных комплексов муниципальных унитарных предприятий;

3) движимое и недвижимое имущество, принадлежащее муниципальным

учреждениям на праве оперативного управления;

4) движимое и недвижимое имущество, которое ограничено в обороте;

5) муниципальное движимое и недвижимое имущество, если на день

передачи субъектов малого и среднего предпринимательства заявления о

реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества

(далее- заявление) опубликовано объявление о продаже такого  имущества  на торгах или заключен договор, предусматривающий отчуждение такого имущества унитарным предприятием;

6) муниципальное движимое имущество, не включенное в утвержденный в

соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона[№ 209-ФЗ](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=45004C75-5243-401B-8C73-766DB0B42115) перечень  муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства.

1.3. Отношения, связанные с участием субъектов малого и среднего

предпринимательства в приватизации арендуемого имущества и не урегулированные настоящим Положением, регулируются Федеральным законом [от 21.12.2001 № 178-ФЗ](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=6EDE0023-A5D1-4B11-8881-70505F2FB9C9) «О приватизации государственного и муниципального  имущества»  (далее – Федеральный закон [№ 178-ФЗ](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=6EDE0023-A5D1-4B11-8881-70505F2FB9C9)).

**2. Особенности отчуждения арендуемого имущества**

2.1. Решение о включении арендуемого имущества в прогнозный план

приватизации и об отчуждении указанного имущества принимается

Краснодарским сельским Советом  депутатов Усть-Пристанского  района Алтайского края не ранее чем через тридцать дней после направления уведомления администрации сельсовета и арендатору или арендаторам такого

Имущества.

2.2. Муниципальное образование вправе осуществить возмездное

отчуждение движимого и недвижимого имущества, принадлежащего ему на праве хозяйственного ведения и оперативного управления и арендуемого лицом,

отвечающим требованиям, предусмотренным разделом 3 настоящего Положения,в порядке, обеспечивающем реализацию преимущественного права арендатора

на приобретение указанного имущества.

2.3. Решение собственника арендуемого имущества, которое принадлежит  муниципальному образованию на праве хозяйственного ведения или

оперативного управления, о согласии на совершение унитарным предприятием

сделки, направленной на возмездное отчуждение такого имущества, принимается не ранее чем через тридцать дней после дня направления указанным

собственником уведомления в рабочую группу и арендатору или арендаторам

такого имущества.

2.4. Состав и виды движимого имущества, не подлежащего отчуждению

устанавливаются Правительством Российской Федерации.

2.5. Сведения об отнесении движимого имущества к имуществу, указанному в пункте 2.4. настоящего Положения, подлежат включению в состав сведений,

которые вносятся в утверждаемые в соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона[№ 209 ФЗ](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=45004C75-5243-401B-8C73-766DB0B42115) перечни муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего

предпринимательства.

**3. Преимущественное право на приобретение арендуемого имущества**

3.1. Субъекты малого и среднего предпринимательства, за исключением

субъектов малого и среднего предпринимательства, указанных в части 3 статьи 14Федерального закона[№ 209-ФЗ](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=45004C75-5243-401B-8C73-766DB0B42115), и субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих добычу и переработку полезных ископаемых (кроме общераспространенных полезных ископаемых),  при возмездном отчуждении арендуемого имущества из муниципальной собственности пользуются преимущественным правом на приобретение такого имущества по цене, равной его рыночной стоимости и  определенной  независимым оценщиком в порядке, установленном Федеральным законом [от 29.07.1998 № 135-ФЗ](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=AE24133B-90B5-4060-A069-67DB4993C7F2) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон [№ 135-ФЗ](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=AE24133B-90B5-4060-A069-67DB4993C7F2)).

При этом такое преимущественное право может быть реализовано при

условии, что:

1) арендуемое недвижимое имущество не включено в утвержденный в

соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона[№ 209-ФЗ](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=45004C75-5243-401B-8C73-766DB0B42115) перечень  муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или)пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, и на день

подачи заявления оно находится в их временном владении и пользовании или

временном пользовании непрерывно в течение двух лет и более в соответствии с договором или договорами аренды такого имущества, за исключением случая,

предусмотренного частью 2.1. статьи 9 Федерального закона [от 22.07.2008 № 159-ФЗ](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=8E7921C4-9F50-451D-8A16-D581BBBF03B5) «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества,

находящегося в государственной или в муниципальной собственности и

арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении

изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее –Федеральный закон[№ 159-ФЗ](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=8E7921C4-9F50-451D-8A16-D581BBBF03B5));

2) арендуемое движимое имущество внесено в утвержденный в

соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона[№ 209-ФЗ](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=45004C75-5243-401B-8C73-766DB0B42115) перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, указанном

перечне в отношении такого имущества отсутствуют сведения об отнесении

такого имущества к имуществу, указанному в пункте 2.4. настоящего Положения, ина день подачи заявления такое имущество находится в их временном владении ипользовании или временном пользовании непрерывно в течение одного года и

более в соответствии с договорами аренды такого имущества, за исключением

случая, предусмотренного частью 2.1 статьи 9 Федерального закона[№ 159-ФЗ](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=8E7921C4-9F50-451D-8A16-D581BBBF03B5).

3) отсутствует задолженность по арендой плате за движимое и недвижимоеимущество, неустойкам (штрафам, пеням) на день заключения договора купли –продажи арендуемого имущества в соответствии с частью 4 статьи 4

Федерального закона[№ 159-ФЗ](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=8E7921C4-9F50-451D-8A16-D581BBBF03B5), а в случае, предусмотренном частью 2  или частью 2.1 статьи 9 Федерального закона[№ 159-ФЗ](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=8E7921C4-9F50-451D-8A16-D581BBBF03B5), на день подачи субъектом малого и среднего предпринимательства заявления;

4) сведения о субъекте малого и среднего предпринимательства на день

заключения договора купли-продажи арендуемого имущества не  исключены из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства.

**4. Порядок реализации преимущественного права арендаторов на приобретение арендуемого имущества**

4.1. Администрация сельсовета предусматривает в решениях об условиях

приватизации муниципального имущества преимущественное право арендаторов на приобретение арендуемого имущества с соблюдением условий, установленныхразделом № 3 настоящего Положения.

4.2. В течение десяти дней с даты принятия решения об условиях

приватизации арендуемого имущества в порядке, установленном Федеральным

законом [№ 178-ФЗ](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=6EDE0023-A5D1-4B11-8881-70505F2FB9C9), администрация сельсовета направляет арендаторам-субъектам малого и среднего предпринимательства, соответствующим

установленным разделом 3 настоящего Положения требованиям, копии –продажи муниципального имущества (далее –предложение) и проекты договоров купли –продажи такого имущества, а также при наличии  задолженности  по арендной плате за имущество, неустойкам (штрафам, пеням) требования о

погашении такой задолженности с указанием ее размера.

4.3. Муниципальное образование, которое приняло решение о совершении сделки, направленной на возмездное отчуждение движимого и недвижимого

имущества, принадлежащего ему на праве хозяйственного ведения или

оперативного управления и арендуемого лицом, отвечающим установленным

разделом 3 настоящего Положения требованиям, а также получило в

соответствии с законодательством Российской федерации согласие собственникана отчуждение этого имущества, направляет указанному лицу предложение о

заключении договора купли-продажи арендуемого имущества с указанием цены этого имущества, установленной с учетом рыночной стоимости, определенной в

соответствии с Федеральным законом[№ 135-ФЗ](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=AE24133B-90B5-4060-A069-67DB4993C7F2), проект договора купли-продажи арендуемого имущества и при наличии задолженности по арендной плате за

имущество, неустойки (штрафам, пеням) требования о погашении такой

задолженности с указанием ее размера.

4.4. В случае согласия субъекта малого и среднего предпринимательства

на использование преимущественного права на приобретение арендуемого

имущества договор купли-продажи арендуемого имущества должен быть заключен в течении тридцати дней со дня получения указанным субъектом

предложения о его заключении и (или) проекта договора купли-продажи арендуемого имущества.

Течение срока, приостанавливается в случае оспаривания субъектом

малого и среднего предпринимательства достоверности величины рыночной

стоимости объекта оценки, используемой для определения цены выкупаемого

имущества, до дня вступления в законную силу решения суда.

4.5. При заключении договора купли-продажи арендуемого имущества необходимо наличие документов, подтверждающих внесение арендной платы в соответствии с установленными договорами

сроками платежей, а также документов о погашении задолженности по арендной

плате за имущество, неустойкам (штрафам, пеням) в размере, указанном в

требовании о погашении такой задолженности (в случае, если данное требование направлялось субъекту малого среднего предпринимательства).

4.6. В любой день до истечения срока, установленного пунктом 4.3.

настоящего Положения, субъектами малого и среднего предпринимательства

вправе подать в письменной форме заявление об отказе от использования

преимущественного права на приобретение арендуемого имущества.

4.7. Уступка субъектами малого и среднего предпринимательства

преимущественного права на приобретение арендуемого имущества не

допускается.

4.8. Субъекты малого и среднего предпринимательства имеют право

обжаловать в порядке, установленном законодательством Российской Федерацииотказ администрации поселения в реализации преимущественного права на

приобретение арендуемого имущества, а также его бездействие в части принятия решения об отчуждения арендуемого имущества и (или) совершения

юридически значимых действий, необходимых для реализации

преимущественного права на приобретение арендуемого имущества,

достоверность величины рыночной стоимости объекта оценки, используемой для определения цены выкупаемого имущества.

4.9. Субъекты малого и среднего предпринимательства утрачивают

преимущественное право на приобретение арендуемого имущества:

1. с момента отказа субъекта малого и среднего предпринимательства от

заключения договора купли-продажи арендуемого имущества;

1. по истечении тридцати дней со дня получения субъектом малого и

среднего предпринимательства предложения и (или) проекта договора купли-продажи арендуемого имущества в случае, если этот договор не подписан

субъектом малого и среднего предпринимательства в указанный срок, за

исключением случаев приостановления течения указанного срока в соответствии с пунктом 4.3. настоящего Положения;

3) с момента расторжения договора купли-продажи арендуемого имущества в связи с существенным нарушением его условий субъектом малого и среднего

предпринимательства.

4.10. В тридцатидневный срок с момента утраты субъектом малого и

среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение

арендуемого имущества по основаниям, определенным пунктом 4.8. настоящего

Положения, администрация сельсовета в порядке, установленном

законодательством Российской Федерации о приватизации, принимает одно из

следующих решений;

1. о внесении изменений в принятое решение об условиях приватизации

арендуемого в части использования способов приватизации муниципального

имущества, установленных Федеральным законом [№ 178-ФЗ](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=6EDE0023-A5D1-4B11-8881-70505F2FB9C9);

1. об отмене принятого решения об условиях приватизации арендуемого

имущества.

4.11. Субъект малого и среднего предпринимательства, утративший по

основаниям, предусмотренным подпунктом 1 или 2 пункта 4.8. настоящего

Положения, преимущественное право на приобретение арендуемого имущества, в отношении которого администрацией сельского поселения принято

предусмотренное пунктом 4.1. настоящего Положения решение об условиях

приватизации муниципального имущества, вправе направить в администрацию

сельсовета в соответствии со статьей 9 Федерального закона[№ 159-ФЗ](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=8E7921C4-9F50-451D-8A16-D581BBBF03B5) заявление при условии, что на день подачи этого заявления арендуемое

имущество, в отношении которого таким субъектом ранее было утрачено

преимущественное право на его приобретение, находится в его временном

владении и пользовании или временном пользовании в соответствии с договором или договорами аренды такого имущества.

4.12. В договоре купли-продажи арендуемого имущества, приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства, стороны подтверждают выполнение продавцом и

покупателем условий, установленных разделом 3 настоящего Положения.

**5. Порядок оплаты муниципального имущества, приобретаемого его**

**арендаторами при реализации преимущественного права**

**на его приобретение**

5.1. Оплата арендуемого имущества, находящегося в муниципальной

собственности и приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение такого

имущества, осуществляется единовременно или в рассрочку посредством

ежемесячных или ежеквартальных выплат в равных долях. Срок рассрочки

оплаты недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности иприобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при

реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, составляет пять лет, движимого имущества - три года.

5.2. Право выбора порядка оплаты (единовременно или в рассрочку)

приобретаемого арендуемого имущества, а также срока рассрочки в

установленных в соответствии с пунктом 5.1. настоящего Положения пределах

принадлежит субъекту малого и среднего предпринимательства при реализации

преимущественного права на приобретение арендуемого имущества.

5.3. На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется

рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации,

действующей на дату опубликования объявления о продаже арендуемого имущества.

5.4. Оплата приобретаемого в рассрочку арендуемого имущества может

быть осуществлена досрочно на основании решения покупателя.

5.5. В случае если арендуемое имущество приобретается арендатором в

рассрочку, указанное имущество находится в залоге у продавца до полной его

оплаты. Условия договора купли-продажи арендуемого имущества  о неприменении данного правила ничтожны.

5.6. В случае приобретения субъектом малого или среднего

предпринимательства арендуемого имущества в рассрочку продавец обязан в

течение тридцати дней со дня обращения субъекта малого или среднего

предпринимательства заключит дополнительное соглашение к договору купли-продажи недвижимого имущества, заключенному до принятия в 2020 году органомгосударственной власти субъекта Российской Федерации и (или) органом

местного самоуправления в соответствии со статьей 11 Федерального закона [от  21.12.1994 № 68-ФЗ](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=A18C6996-E905-4E69-A20D-1DAFBF835573) «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» решения о введении режима

повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории субъекта

Российской Федерации и (или) муниципального образования. Такое

дополнительное соглашение должно предусматривать отсрочку уплаты платежей,предусмотренных в 2020 году, на тот срок от шести до двенадцати месяцев

(далее-отсрочка). Проценты, предусмотренные пунктом 5.3. настоящего Положения, на сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется

отсрочка, в период предоставления отсрочки не начисляются. Штрафы,

неустойки или иные меры ответственности в связи с несоблюдением субъектом

малого или среднего предпринимательства изначально установленных договоромкупли-продажи недвижимого имущества порядка сроков внесения платы за приобретаемое имущество в рассрочку арендуемое имущество, в том числе

случаях, если такие меры предусмотрены договором, в период предоставления

отсрочки не применяются. Установление дополнительных платежей, подлежащих уплате субъектом малого и среднего предпринимательства в связи с

предоставлением отсрочки, в том числе за заключение дополнительного

соглашения, указанного в настоящей части, не допускается.

5.7. Стоимость неотделимых улучшений арендуемого имущества в случае. Если указанные улучшения осуществлены с согласия арендодателей.

**6. Последствия несоблюдения требований к порядку сделок по возмездному отчуждению муниципального имущества**

6.1. Сделки по приватизации муниципального имущества и иные сделки,

направленные на возмездное отчуждение муниципального имущества и

совершенные с нарушением требований, установленных настоящим Положением, ничтожны.

6.2. В случае продажи арендуемого имущества с нарушением

преимущественного права на его приобретение субъект малого или среднего

предпринимательства, соответствующий установленным разделом 3 настоящего Положения требованиям, в течение двух месяцев с момента, когда он узнал или

должен был узнать о том нарушении в отношении арендуемого имущества,

вправе потребовать перевода на себя прав и обязанностей покупателя в

судебном порядке.

**7. Переходные положения**

7.1. Субъект малого или среднего предпринимательства, соответствующий установленным разделом 3 настоящего Положения требованиям (далее-заявитель), по своей инициативе вправе направить в администрацию сельсовета заявление в отношении недвижимого имущества, не включенного в утвержденныйв соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона[№ 209-ФЗ](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=45004C75-5243-401B-8C73-766DB0B42115) перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи

во владение и (или) в пользование субъектам малого или среднего

предпринимательства.

7.2. Заявитель по своей инициативе вправе направить в администрацию

сельсовета заявление в отношении имущества, включенного в утвержденный в

соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона[№ 209-ФЗ](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=45004C75-5243-401B-8C73-766DB0B42115) перечень  муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого или среднего предпринимательства, при условии, что:

1. арендуемое имущество на день подачи субъектом малого или среднего

предпринимательства заявления находится в его временном владении и

пользовании или временном пользовании непрерывно в течение двух лет и болеедля недвижимого имущества и в течение одного года и более для движимого

имущества в соответствии с договором или договорами аренды такого имущества;

1. арендуемое имущество включено в утвержденный в соответствии с

частью 4 статьи 18 Федерального закона [№209-ФЗ](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=45004C75-5243-401B-8C73-766DB0B42115) перечень муниципального имущества,  предназначенного для передачи во владение и (или)  в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства в течении пяти иболее лет до дня подачи этого заявления в отношении недвижимого имущества и в течении трех лет до дня подачи этого заявления в отношении движимого

имущества;

1. в отношении арендуемого движимого имущества в утвержденном в

соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона[№ 209-ФЗ](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=45004C75-5243-401B-8C73-766DB0B42115) перечне муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, отсутствуют

сведения об отнесении такого имущества к имуществу, указанному в пункте 2.4.

настоящего Положения.

7.3. При получении заявления администрация сельсовета обязана:

1) обеспечить заключение договора на проведение оценки рыночной

стоимости арендуемого имущества в порядке, установленном Федеральным

законом [№ 135-ФЗ](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=AE24133B-90B5-4060-A069-67DB4993C7F2), в двухмесячный срок с даты получения заявления;

2) принять решение об условиях приватизации арендуемого имущества в

двухнедельный срок с даты принятия отчета о его оценке;

1. направить заявителю проект договора купли-продажи арендуемого имущества в десятидневный срок с даты принятия решения об условиях

приватизации арендуемого имущества.

7.4. В случае если заявитель не соответствует установленным разделом 3

настоящего Положения требованиям и (или) отчуждение арендуемого имущества,указанного в заявлении, в порядке реализации преимущественного права на

приобретение арендуемого имущества не допускается в соответствии с

Федеральным законом[№ 159-ФЗ](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=8E7921C4-9F50-451D-8A16-D581BBBF03B5) или другими федеральными законами, администрация сельского поселения в тридцатидневный срок с даты получения

этого заявления возвращает его арендатору с указанием причины отказа в

приобретении арендуемого имущества.